

(個人)

入居申込書一式 (HeartOne 家賃保証) 送付のご案内

【送付書類】 計 5 部

本状 1 部
申込書 (HeartOne 家賃保証) 1 部
記入例 1 部
HeartOne 家賃サービスに関するご案内 1 部
契約に関する注意事項 1 部

【審査時必要書類】

- 申込書 (HeartOne 家賃保証)
- 身分証コピー (運転免許証・保険証等)
※外国籍の方は外国人登録証 (在留カード) も必要です

【保証料及び賃料のお支払について】

- ・ 初回保証料は月額総支払額×30% (小数点以下切り捨て) となります。
- ・ 月次保証料は月額総支払額×1.3% (小数点以下切り捨て) となります。
- ・ 初回保証料は決済金には含みません。(後日保証会社より契約者へ直接請求)

【注意事項】

必要書類の不備・不足等がございましたら、審査を開始出来ませんのでご注意ください。
尚、審査結果によっては保証会社変更や入居をお断りさせていただく可能性もございます
ので、予めご了承賜りますよう重ねてお願い致します。

(審査不承認の場合、その内容及び理由につきましては一切お答えできません)

【キャンセル料】

入居審査完了後、申込者より入居申込みの取消しを行う場合、賃料 1 ヶ月分のキャンセル料をお支払いいただきます。

※申込者は上記内容を理解し申込みしたものと判断されますので、仲介業者様は必ずご説明いただき、万一キャンセルの場合は、責任をもって対応いただけますようお願い申し上げます。

大阪 営業所:お申込FAX番号 06-6344-2899

お申込後、申込内容をご確認させていただくために大和ハウスフィナンシャル(株)から、申込者様、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人にご連絡させていただく場合がございます。

◎ 別掲の「個人情報の取扱(収集・保有・利用・提供)に関する同意事項」をご確認いただきながらご記入ください。 ※ ○の箇所は数字をお選びください。

賃貸借申込内容	契約種別	普通借家	定期借家はここにチェックしてください <input type="checkbox"/>	入居予定	20__年__月__日ごろ	前家賃(予定)	月分まで受領予定	
	物件所在地	フリガナ 〒	都道府県		<input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬	家賃 ①	円	
	物件名	フリガナ		駐車場 No.		管理費 共益費 ②	円	
	敷金(保証金)	円	更新料	円	礼金	円	駐車料金 ③	円
							その他費用 ④	円
取扱会社様へ、申込書は全ての項目を埋めてください。情報が無い場合は「なし」とご記入ください。 空欄がある場合、確認のため審査にお時間をいただきます。						月額請求額合計	①+②+③+④ 円/月	

申込者・賃借人	現住所	フリガナ 〒	都道府県					
	氏名(自署)	フリガナ	性別	1男 2女	電話	固定	-	
	生年月日	(西暦) 年 月 日 () 歳	配偶者	1なし 2あり	E-mail(PC・スマホ)			
	現在のお住まい	1 持家(家族所有含む) 2 社宅・寮官舎 3 賃貸・その他	運転免許証番号					
	同一生計者	人	主たる生計者を除く ※専業主婦(夫)、学生等ご本人に収入がない方は「0」とご記入ください。	現在の同居家族(お申込人除く)	人	現在の住まいの居住開始年月	(西暦) 年 月	
	お借入れ状況等	借入状況 1無 2有	万円	他社からの無担保借入残高をご記入ください。(住宅ローン、自動車ローンを含む)	貯金	万円	ご記入は任意です。	
		住宅費用	1無 2有	万円	申込人や配偶者に住宅ローン・家賃がある場合はご記入ください。未記入の場合は有りとなりません。		1年間のクレジットのお支払に当てられる貯金額をご申告ください。	
	職業	1 会社員・公務員 2 派遣・パート・アルバイト 3 自営業・自由業 4 配偶者収入(本人収入なし) 5 学生 6 年金・不動産 7 その他(家事手伝い等)	年取(税込)		万円			
	事業内容	※該当の職種に「」をつけてください。 農業(農林水産) 建設業 不動産業 製造業 電機・ガス・水道業 公務 運輸業 卸売・小売業 金融業 保険業 飲食店・宿泊業 情報通信業 医療・福祉 教育・学習支援 複合サービス業 サービス業 その他()						
	お勤め先(派遣元)	名称	フリガナ	住所	フリガナ 〒	都道府県	電話	
						従業員数	1 官公庁または上場企業 2 500人以上 3 100人以上 4 10人以上 5 10人未満	
						部署		
						勤続開始年月(西暦)	年 月	
未成年・学生	フリガナ	※未成年の方は親権者様の同意が必要です。連帯保証人もしくは緊急連絡先欄に親権者様についてご記入ください。						
年金・不動産での収入の方	1 年金(国民・厚生・共済) 2 その他年金 3 利子配当 4 不動産・その他							

緊急連絡先	現住所	フリガナ 〒	都道府県	生年月日	(西暦) 年 月 日 () 歳	
	氏名	フリガナ	性別	1男 2女	続柄(関係)	1 親権者 2 その他()
				電話	固定	-
					携帯	-

入居者欄	入居される方	1 申込者のみ 2 申込者および家族 3 家族(申込者以外) 4 その他()
	(フリガナ) 氏名	性別 1男 2女 続柄
	(フリガナ) 氏名	性別 1男 2女 続柄
	(フリガナ) 氏名	性別 1男 2女 続柄

◆ 別掲の「HeartOne家賃保証・立替サービス会員規約」、「個人情報の取扱(収集・保有・利用・提供)に関する同意事項」に同意の上、家賃保証サービスをお申し込みください。◆ HeartOneカード申込の場合は、別掲の「HeartOneカード規約」、「貸付企業の個人折戻り扱い(収集・保有・利用)に関する同意事項」に同意の上申し込みます。◆ 保証申込をキャンセルされてもカード発行は停止できません。ご不祥の場合は保証解除手続きを行ってください。◆ お申込みの際に「そえない」場合は、ご提出いただいた書類はご返却できませんので、あらかじめご了承ください。◆ カード発行後、速やかに「住所変更届」を大和ハウスフィナンシャル(以下「カード会社」)に出してください。一定期間内に変更届が到着しない場合、カード会社が賃貸管理会社から新住所を調査し、直接住所を変更することに予め同意します。◆ 記載内容に不正または誤りがある場合は、本申込の申請を無効とさせていただきます。◆ 本申込の後、審査の結果によってお断りする場合がございます。(内容、理由に付きましては、一切お答えできません。)

◆ 入居審査完了後、申込者より入居申込みの取り消しを行う場合、賃料の1ヶ月分のキャンセル料をお支払いいただきます。

以上を理解し、入居申込みをいたします。

口座振替をお選びいただいた場合はクレジットカードは発行されません。月々のお支払日はそれぞれ、HeartOneカード:翌月4日、口座振替:前月27日です。

HeartOneカード ※お支払い方法を下記よりお選びください。

クレジット(HeartOne)カード
本申込書でカードの発行まで手続きいたします。

口座振替

年会費無料 毎借番号 自動設定のうえ、後程ご通知させていただきます。

利用目的 1 生計費決済 2 原則WEB明細同時申込みです。

申込者署名欄(ご本人直筆でご署名ください)

賃貸人:賃貸借契約書に記載の賃貸人 保証会社:大和ハウスフィナンシャル(株)

仲介会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。 〒541-0053 大阪市中央区本町4丁目4-16 コートハウス416 501号室 株式会社ハウジング・ステイタス 担当者/越幸(こさゆき) TEL:06-6245-8100 FAX:06-6245-1088 店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。	管理会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。 日本住宅流通株式会社 大阪営業所 大阪市北区梅田1丁目1-3-800 ご担当者名 ()	備考欄
---	--	-----

< 記入例 >

大和ハウスフィナンシャル
Daiwa House Group

日本住宅流通(株) 入居申込書 兼 HeartOne家賃保証・立替払いサービス申込書

大阪 営業所:お申込FAX番号 06-6344-2899

お申込後、申込内容をご確認させていただくために大和ハウスフィナンシャル(株)から、申込名簿、勤務先、籍名連絡先、連帯保証人にご連絡させていただく場合がございます。

別紙の「個人情報の取扱(収集・保有・利用・提供)に関する同意事項」をご確認いただき、ご記入ください。 ※ 〇の箇所は数字をお選びください。

賃貸借申込内容	契約種別	普通借家	定期借家はこちらにチェックしてください	入居予定	20__年__月__日	前家賃(予定)	月分まで受領予定
	物件	フリガナ 〒: !! !! !! 都道府県				家賃	円
	取立(保証金)	円	更新料	円	礼金	円	円
取扱会社様へ: 申込書は全ての項目を埋めてください。情報が無い場合は「なし」とご記入ください。空欄がある場合、確認のため審査にお時間をいただきます。						月額請求額合計	①+②+③+④ 円/月

仲介業者様にて記入して下さい

申込者・賃借人	現住所	フリガナ 〒: !! !! !! 都道府県		
	氏名(自署)	フリガナ	性別	
	生年月日(西暦)	年 月 日 () 歳	配偶者	1 なし 2 あり
	現在のお住まい	1 持家(家族所有含む)	2 社宅・寮官舎	3 賃貸・その他
	E-mail(PC・スマホ)			運転免許証番号
空欄部分がないよう必要事項は全て記入して下さい ※空欄が多い場合は部屋止めできません				
① 原簿のみご記入ください	住所	フリガナ 〒: !! !! !! 都道府県	従業員数	
② 未成年・学生	学生の方のみ学校名	フリガナ	3 100人以上 4 10人以上 5 10人未満	
③ 年金・不動産での収入の方	1 年金(国民・厚生・共済)	2 その他年金	3 利子配当	
			4 不動産・その他	
			部署	
			勤続開始年月(西暦) 年 月	
			※未成年の方は親権者様の同意が必要です。連帯保証人もしくは緊急連絡先欄に親権者様についてご記入ください。	

<input type="checkbox"/> 連帯保証人	現住所	フリガナ 〒: !! !! !! 都道府県	生年月日(西暦)	年 月 日 () 歳
<input type="checkbox"/> 緊急連絡先	氏名	原則連帯保証人は必須となります		

入居者欄	入居される方	1 申込者のみ	2 申込者および家族
		3 家族(申込者以外)	4 その他()
忘れずに記入して下さい			
フリガナ	性別	1 男 2 女	続柄

口座振替をお選びいただいた場合はクレジットカードは発行されません。月々のお支払日はそれぞれ、HeartOneカード:翌月4日、口座振替:前月27日です。

HeartOneカード ※お支払い方法を下記よりお選びください。	クレジット(HeartOne)カード ※本申込書でカードの発行まで手続きいたします。
<input type="checkbox"/> 口座振替	<input type="checkbox"/> 年会費無料
利用目的 ① 生計費決済	② 原則WEB明細同時申込みです。
申込者署名欄(ご本人直筆でご署名ください)	

◆私は別紙の「HeartOne家賃保証・立替サービス会員規約」、「借入保証の取扱(収集・保有・利用・提供)に関する同意事項」に同意の上、家賃保証サービスをお申し込みします。◆ HeartOneカード申込の場合は、別紙の「HeartOneカード」規約、「住居企業の個人情報取り扱い(収集・保有・利用)に関する同意事項」に同意の上申し込みします。◆ 申込書に誤りや不備があるとカード発行が停止され、ご不便な場合があります。◆ お申込みの際に不備がない場合は、ご提出いただいた書類はご返却できませんので、あらかじめご了承ください。◆ カード発行後、途中で「住所変更届」を大和ハウスフィナンシャル(株)「カード会社」に提出いたします。一定期間内に変更届が到着しない場合、カード会社が賃貸管理会社から新住所を照会し、自身住所を変更することに同意いたします。◆ 記載内容に不備または誤りがある場合は、本申込の申請を無効とさせていただきます。

◆ 本申込の後、審査の結果によってお断りする場合がございます。(内容、理由に付きましては、一切お答えできません。)

◆ 入居審査完了後、申込者より入居申込みの取り消しを行う場合、賃料の1ヶ月分のキャンセル料をお支払いいただきます。

以上を理解し、入居申込みをいたします。

仲介会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。 〒541-0041 大阪市中央区北浜3-1-13 株式会社ハウジング・ステイタス 担当: 藤幸 TEL: 06-6205-0070 FAX: 06-6205-0071 店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。	管理会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。 日本住宅流通株式会社 大阪営業所 大阪市北区梅田1丁目1-3-800 ご担当者名()	備考欄
---	---	-----

※必ずどちらかにチェックを入れて下さい

※必ず署名して下さい

この度は、お申込みをいただきましてありがとうございます。
HeartOne 家賃サービスに関するご案内です。

お支払いは

HeartOneカード
(クレジット)

翌月4日

または

口座振替

前月27日

家賃・公共料金のクレジット払いでポイントが貯まる!!



年会費永久無料

家賃 70,000円 × 12カ月

4,200円相当獲得!

電気・ガス・インターネット等 20,000円 × 12カ月

1,200円相当獲得!

〈お知らせ〉

- クレジットカード払いをご選択いただいた場合、お申込みより1~2週間程でカードが届きます。
(万が一保証契約をキャンセルされた場合にもクレジットカードは発行されますので、ご不要の場合は、恐れ入りますがご自身でカード解約手続きをお願いいたします。)
- 「初回保証サービス料」は初回の賃料請求時に、「月次保証サービス料」は月々の賃料請求時に加算してご請求させていただきます。

お問合せ

大和ハウスフィナンシャル TEL 06-6229-7240

(受付時間 / 平日 9:30~18:00)

仲介業者 各位

契約に関する注意事項

日本住宅流通株式会社
大阪営業所

- ① 重要事項説明書には必ず反社会的勢力の排除に関する条項を追加してください。

(例文)

反社会的勢力

①貸主及び借主は、相手方に対して、自ら又は、自らの関係者（同居人等）が暴力団、暴力団員、暴力団準構成員、総会屋、社会運動等標榜ゴロ、特殊知能暴力団員、その他のこれらに準じる反社会的勢力（以下「反社会的勢力」という）ではなく、また反社会的勢力等が経営に実質的に関与している法人等ではないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約する。

②貸主及び借主は、相手方が上記①に違反しまたは相手方が次の各号のいずれかに該当したときは、何ら催告することなしに本契約を解除することができるものとする。

- 1) 相手方または相手方の関係者（同居人等）が、反社会的勢力等であると認められたとき。
- 2) 相手方が、反社会的勢力等が経営に実質的に関与している法人等であると認められたとき。
- 3) 本貸室が反社会的勢力等により使用され、または反社会的勢力等の組織的な活動の用に供されていると認められるとき。

- ② 重要事項説明書には必ず物件の更新料および保証会社保証料を正確に記載してください。注：(有りの場合)

- ③ 契約書・契約書附則書類・必要書類等に1つでも不足または記入不備があった場合、広告料のお支払はいたしませんのでご注意ください。

なお、広告料のお支払は月2回ございます。

- ④ 契約書媒介欄、宅地建物取引士の捺印漏れが多発しております。

媒介欄の不備も必要書類の不足と同等の扱いとなりますので、解消まで広告料のお支払はいたしません。